



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

14. St-972/20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, dana 28. srpnja 2023. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Zvonimiru Jerčiću, OIB 66506667077, Poljička cesta Rogač 25, Duće, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel u Klanjcu, k.o. 313726 Tomaševac i to:

1. ZK ul. 1642, kat. čest. 442/18, PUT U LUČELNICI, ukupne površine 122 m²;
2. ZK ul. 1640, kat. čest. 442/17, ORANICA U LUČELNICI, ukupne površine 2895 m²;
3. ZK ul. 1931, kat. čest. 442/10, ORANICA U LUČELNICI, ukupne površine 3068 m².

II. Kupac nekretnine Zvonimir Jerčić, OIB 66506667077, Poljička cesta Rogač 25, Duće, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.240,57 eur / 24.416,07 kn.

III. Kupac Zvonimir Jerčić, OIB 66506667077, Poljička cesta Rogač 25, Duće dužan je položiti kupovninu u iznosu od 2.808,49 eur / 21.160,57 kn što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (432,08 eur) i postignute kupoprodajne cijene (3.240,57 eur), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 427187, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 390801 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII-Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na

obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ako Zvonimir Jerčić, OIB 66506667077, Poljička cesta Rogač 25, Duće, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel u Klanjecu, k.o. 313726 Tomaševac i to:

1. ZK ul. 1642, kat. čest. 442/18, PUT U LUČELNICI, ukupne površine 122 m2:

- Z-8175/20 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-3196/23 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-942/14 - uknjižba založnog prava
- Z-992/14 - uknjižba založnog prava

2. ZK ul. 1640, kat. čest. 442/17, ORANICA U LUČELNICI, ukupne površine 2895 m2;

- Z-8175/20 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-3196/23 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-942/14 - uknjižba založnog prava
- Z-992/14 - uknjižba založnog prava

3. ZK ul. 1931, kat. čest. 442/10, ORANICA U LUČELNICI, ukupne površine 3068 m2.

- Z-8175/20 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-3196/23 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-942/14 - uknjižba založnog prava
- Z-992/14 - uknjižba založnog prava

VI. Nalaže se Općinskom suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel u Klanjecu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel u Klanjecu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem od 30. prosinca 2022., ispravljenog rješenjem od 27. siječnja 2023. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 22. veljače 2023. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 19. lipnja 2023. (identifikator nadmetanja 42718, list 2911-2939 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.240,57 eur / 24.416,07 kn, ponudio je Zvonimir Jerčić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 23. ožujka 2023. u 15:00:00 sati, a završila je 16. lipnja 2023. u 09:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 1. lipnja 2023. u 10:00:00 sati, a završilo je 16. lipnja 2023. u 09:59:59.99. Za tu dražbu uplaćena je jedna jamčevina i to od strane Zvonimira Jerčića koji je prema tom izvješću dao valjanu ponudu.

5. U Zaključku o prodaji utvrđeno je da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da s time da ako kupac Zvonimir Jerčić, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103. st. 6. OZ-a).

6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 3.240,57 eur / 24.416,07 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 2.808,49 eur / 21.160,57 kn, kao razliku između jamčevine i postignute cijene.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Zagrebu, 28. srpnja 2023.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - Republika Hrvatska, Porezna uprava - Područni ured Krapina putem ŽDO Krapina
3. Općinskom suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel u Klanjcu, odmah radi zabilježbe dosude, te po pravomoćnosti
4. Zvonimiru Jerčiću, Poljička cesta Rogač 25, Duće
5. Porezna uprava
6. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
7. e-oglasna ploča suda uz izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 42718, list 2911-2939 spisa)

Broj zapisa: **9-3085a-cccd8**

Kontrolni broj: **0059e-7af86-1b781**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.